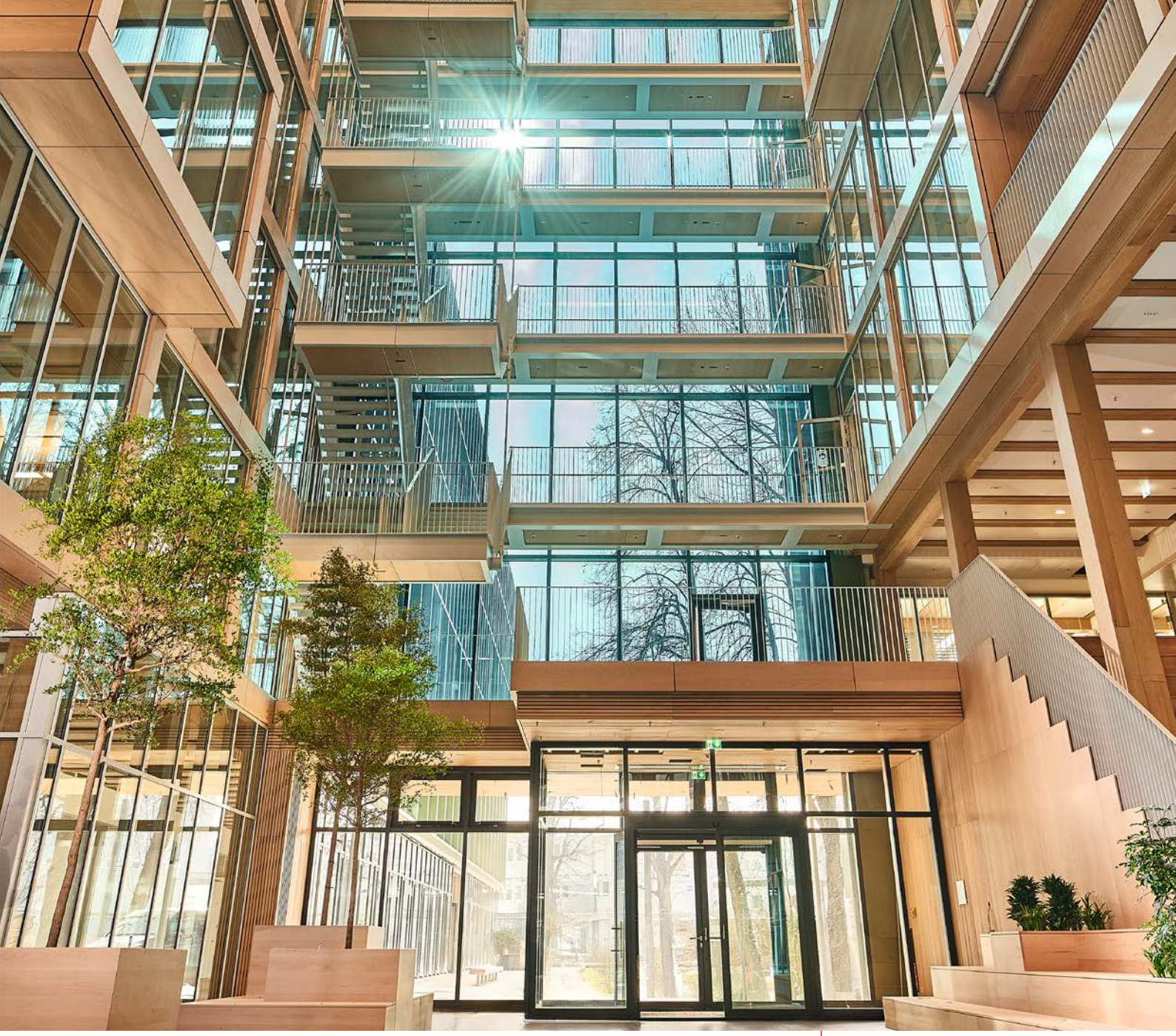


Projekt i8 im Münchener Werksviertel

Eder Holzbau

Leistungsstark, innovativ, wirtschaftlich.

Eder Holzbau®

Ihr Partner für den öffentlichen und privaten Holzbau

Servus und willkommen
bei der Eder Holzbau

Als regionaler Familienbetrieb steht unsere Zimmerei für traditionelles Handwerk, Verlässlichkeit und hochwertige Arbeit mit dem nachwachsenden Baustoff Holz. Bereits in der zweiten Generation verbinden wir handwerkliche Erfahrung mit modernen Holzbautechniken. Gemeinsam mit unseren Kunden arbeiten wir daran, Werte aus Holz zu schaffen.

Seit der Gründung im Jahr 1980 durch Franz Eder hat sich unser Betrieb stets weiterentwickelt. Von einer kleinen Zimmerei sind wir zu einem schlagkräftigen Team von rund zwei Dutzend Mitarbeitern angewachsen. Die Leidenschaft zum Baustoff Holz hat sich seither nie verändert.

Aus dieser Leidenschaft heraus ist auch unser wohl wichtigster Meilenstein entstanden, die ETA-Zulassung unserer patentierten **Eder** NaturWand®: ein Wandsystem aus reinem Holz, ohne Metalleinsatz und ohne Klebstoffe, direkt aus unserer Produktion in Bad Feilnbach.

Die enge Verbundenheit zu unserer Region ist für uns besonders wichtig. Bad Feilnbach ist unser „Dahoam“ und so soll es auch bleiben. Die Eder Holzbau GmbH steht für vielfältiges traditionelles und modernes Bauen mit dem nachwachsenden Werkstoff Holz für ein Leben in angenehmer Wohnumgebung. Vom klassischen Dachstuhl über Holzrahmenbau bis hin zu individuellen Holzbauprojekten: Wir begleiten jedes Vorhaben mit Sorgfalt, Fachwissen und Leidenschaft.

Als Familienbetrieb wissen wir, dass Qualität, Zuverlässigkeit und Ehrlichkeit die Grundlage für zufriedene Kunden sind. Deshalb setzen wir auf saubere Arbeit, hochwertige Materialien und ein starkes Team, das sein Handwerk versteht und lebt.

In dieser Broschüre finden Sie beispielhafte Projekte, die die Bandbreite unserer Leistungen in allen Bereichen illustrieren. Wir freuen uns über Ihr Interesse und beantworten gern Ihre Fragen.

Unser Team, unser Fundament | ab Seite 4

Regionale Produktion | ab Seite 6

Aus eigener Entwicklung: die Eder NaturWand® | ab Seite 8

Bauweisen im Holzbau | ab Seite 12

Einblick in das Portfolio unserer Bauprojekte:

Öffentlicher und gewerblicher Holzbau | ab Seite 18

Wohnungsbau und Hausbau | ab Seite 36

Zimmereiprojekte und Berghütten | ab Seite 42

Lohnabbund durch Eder Holzbau | ab Seite 46

Unser Team, **unser Fundament.**

Komm in unser Team!

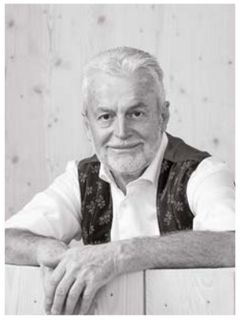
Ein motiviertes und fachlich kompetentes Team ist die Grundlage, um die Aufgaben in unserer Produktion und die Realisierung der anspruchsvollen Holzbauprojekte, mit denen wir beauftragt sind, zu bewältigen.

An unserem Team arbeiten wir daher, seit es uns gibt. Weil es halt einfach passen muss, wie man so treffend in Bayern sagt. **Wir bilden aus und wir stellen ein.** Vom Bauhelfer bis zu unseren Zimmerern, Zimmermeistern und Holzbauingenieuren.

Unser Team wächst mit unseren Aufgaben und es wächst wie ein Baum, es ist das Fundament unserer Firma.





Franz Eder
Zimmerermeister und Restaurator im Zimmererhandwerk



Dipl.-Ing (FH) Ulrike Zehentbauer
Geschäftsführung



Ludwig Eder
Zimmerermeister



Laura Seifert-Eder
Bauingenieurin



Johanna Eder
B.A. Mediendesign



Andrea Eder
Betriebswirtin (HWK)



Katrin Eder
Betriebswirtin (HWK)



Sarah Reiser
Bürokauffrau



Elisabeth Funk
Bürokauffrau



Vitus Maurer
Leitender Vorarbeiter im Zimmererhandwerk



Markus Mayer
Vorarbeiter im Zimmererhandwerk



Lukas Hoppe
Staatl. geprüfter Bautechniker



Lennard Willems
Holzbauingenieur



Niklas Precht
Holzbauingenieur



Vanessa Wester
M.Sc. Holztechnik



Maximilian Petschat
Zimmerermeister



Quirin Hofmann
Zimmerermeister



Marcel Nowak
Vorarbeiter im Zimmererhandwerk



Kilian Maurer
Zimmerer



Lou Ballschmieter
Zimmerer



Florian Schreck
Zimmerer



Aleeke Jeremia Michel
Zimmerer



Johann Schmid
AZUBI zum Zimmerer



Mario Arbeiter
Bauhelfer



Frednieson Teves
Bauhelfer



Kaum bist Du eingestellt, schickt man Dich auf diese Fotobaustelle.

Kurze Wege für Mensch und Material

Regionale **Produktion**

Die Vorteile regionaler Produktion sind offensichtlich: möglichst kurze Wege in die Verarbeitung und auf die Baustellen für den Baustoff Holz.

Mit einer neuen, zusätzlichen Produktionshalle auf zukünftig insgesamt 4800 m² Produktionsfläche schaffen wir auch neuen Raum für die Realisierung Ihrer Ideen für den modernen Holzbau.

Mit unserer großen SCM-Abbundanlage bearbeiten wir Bauteile mit einem maximalen Querschnitt von 300 mm × 1280 mm an allen sechs Seiten. Wir erstellen baustellenbezogene Arbeitspläne mit Positionsnummern und liefern zuverlässig und punktgenau auf die Baustellen. Präziser, CNC-gefertigter Abbund geht dabei mit der Erfahrung unserer Zimmerer und der fachlichen Kompetenz unserer Holztechniker und Holzbauingenieure Hand in Hand.

Mit unserer SCM-Abbundanlage produzieren wir auf derzeit 2000 m² maximale Längen von 18 m. Unser Produktionsstandort ist Bad Feilnbach, 45 min südlich von München, in unmittelbarer Nähe zum Inntaldreieck.









Wir produzieren die patentierte und nach Europarecht (ETA-21-0591) zugelassene Eder NaturWand®.

Außerdem besitzt die Eder Holzbau GmbH folgende Zulassungen für die Klebung tragender Holzbauteile:

Zulassung Blockverklebung für Brettschichtholz

→ Fichte/Tanne nach EN 14080
→ BauBuche nach ETA-14/0354

Wir sind neben dem Hersteller der BauBuche einer von bundesweit nur sechs zertifizierten Betrieben, die hier zertifiziert sind und regelmäßig geprüft werden.

Zulassung C2

→ geklebte Holztafeln und Rippenplatten

Zulassung B+D für die Instandsetzung tragender Holzbauteile

→ aufgeklebte Verstärkungen, → eingeklebte Stahlstäbe,
→ Schäftungsverbindungen, → Rissverfüllung



Produktentwicklung durch Eder Holzbau

Eder **NaturWand®**

Die **Eder** NaturWand® basiert auf einer formschlüssigen Holzverbindung in vertikal und diagonal angeordneten Lagen, die aus reinem Holz bestehen, ohne jeden Metalleinsatz und ohne Klebstoffe.

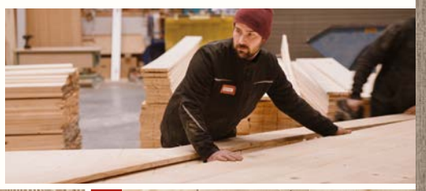
Die Verbindung der einzelnen Massivholzlagen der **Eder** NaturWand® erfolgt durch mit hohem Druck eingeschossene Holznägel, die bei Sichtqualitäten verdeckt sind. So entsteht eine massive, tragfähige und aussteifende Holzwand.

Die **Eder** NaturWand® ermöglicht vielfältiges traditionelles und modernes Bauen mit dem nachwachsenden Werkstoff Holz für ein Leben in angenehmer Wohnumgebung.

Die **Eder** NaturWand® wird in verschiedenen Holzarten und in verschiedenen Wandstärken produziert.

Das Holz, aus dem die **Eder** NaturWand® gefertigt wird, stammt ausschließlich von PEFC-zertifizierten Forstbetrieben (www.pefc.de) und dokumentierter Herkunft.

Die **Eder** NaturWand® genießt Patentschutz und besitzt eine **Europäisch Technische Zulassung (ETA-21-0591)**.





Projekt → S.34





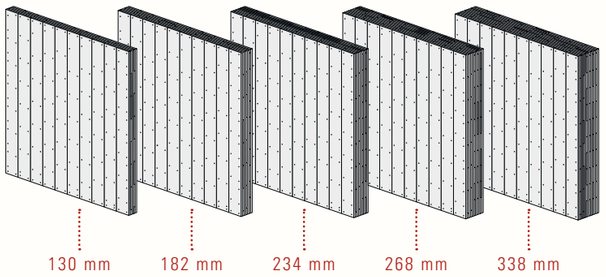


Wir bieten Ihnen:

Arbeitsvorbereitung im CAD, maßgenaue Fertigung der Wandelemente im eigenen Werk und eine termingerechte Lieferung.

Wir produzieren die **Eder** NaturWand® in fünf Wandstärken und zwei Sichtqualitäten, glatt **(1)** und gebürstet **(2)**, sowie mit Nagelbild **(3)** für den späteren Verputz.

→ PDF | ETA-Zulassung



Die **Eder** NaturWand® in Fichte/Tanne | gebürstet | Sichtqualität
Bitte fordern Sie die Info-Broschüre zur **Eder** NaturWand® an.



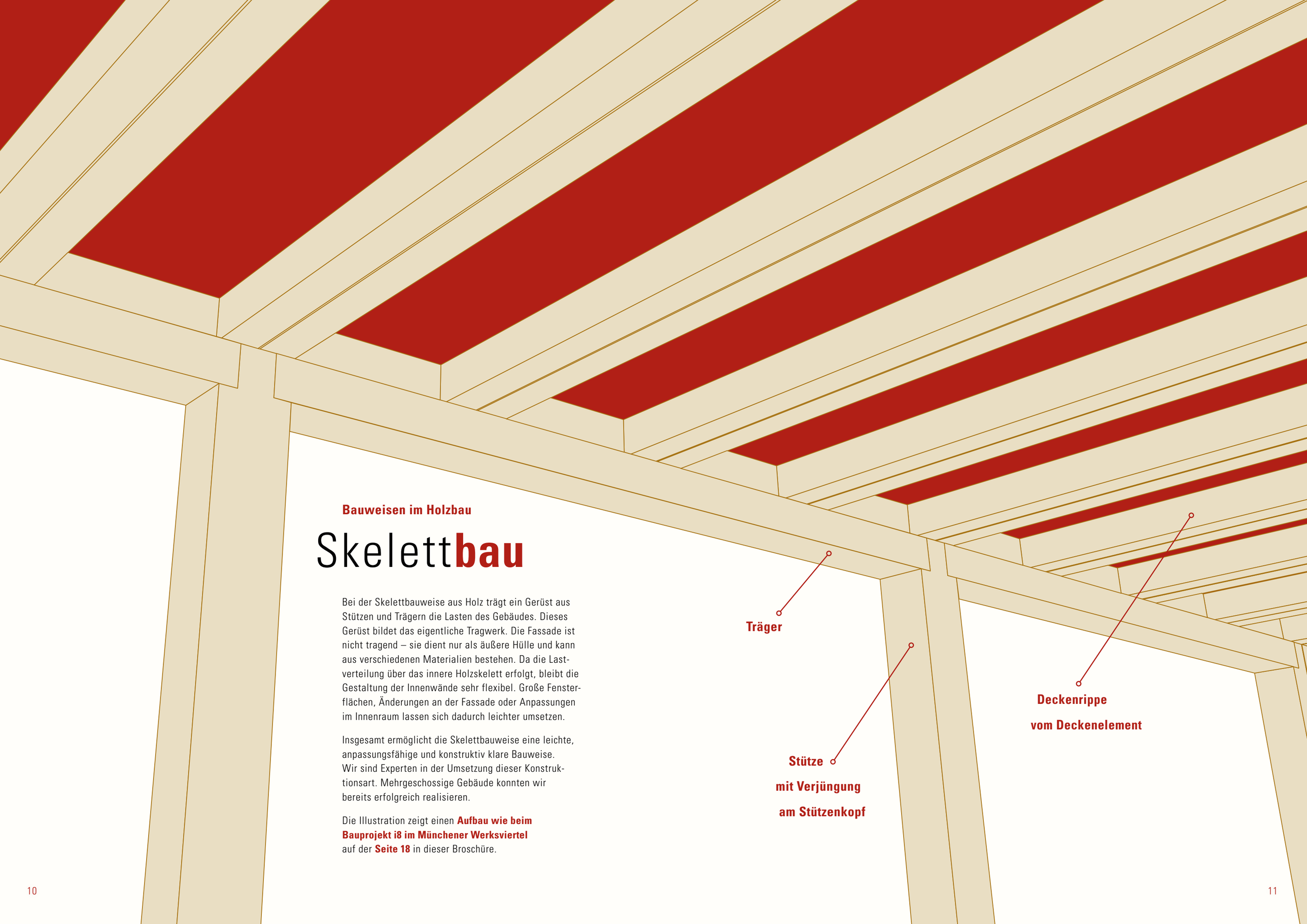
Bauweisen im Holzbau

Skelett**bau**

Bei der Skelettbauweise aus Holz trägt ein Gerüst aus Stützen und Trägern die Lasten des Gebäudes. Dieses Gerüst bildet das eigentliche Tragwerk. Die Fassade ist nicht tragend – sie dient nur als äußere Hülle und kann aus verschiedenen Materialien bestehen. Da die Lastverteilung über das innere Holzskelett erfolgt, bleibt die Gestaltung der Innenwände sehr flexibel. Große Fensterflächen, Änderungen an der Fassade oder Anpassungen im Innenraum lassen sich dadurch leichter umsetzen.

Insgesamt ermöglicht die Skelettbauweise eine leichte, anpassungsfähige und konstruktiv klare Bauweise. Wir sind Experten in der Umsetzung dieser Konstruktionsart. Mehrgeschossige Gebäude konnten wir bereits erfolgreich realisieren.

Die Illustration zeigt einen **Aufbau wie beim Bauprojekt i8 im Münchener Werksviertel** auf der **Seite 18** in dieser Broschüre.

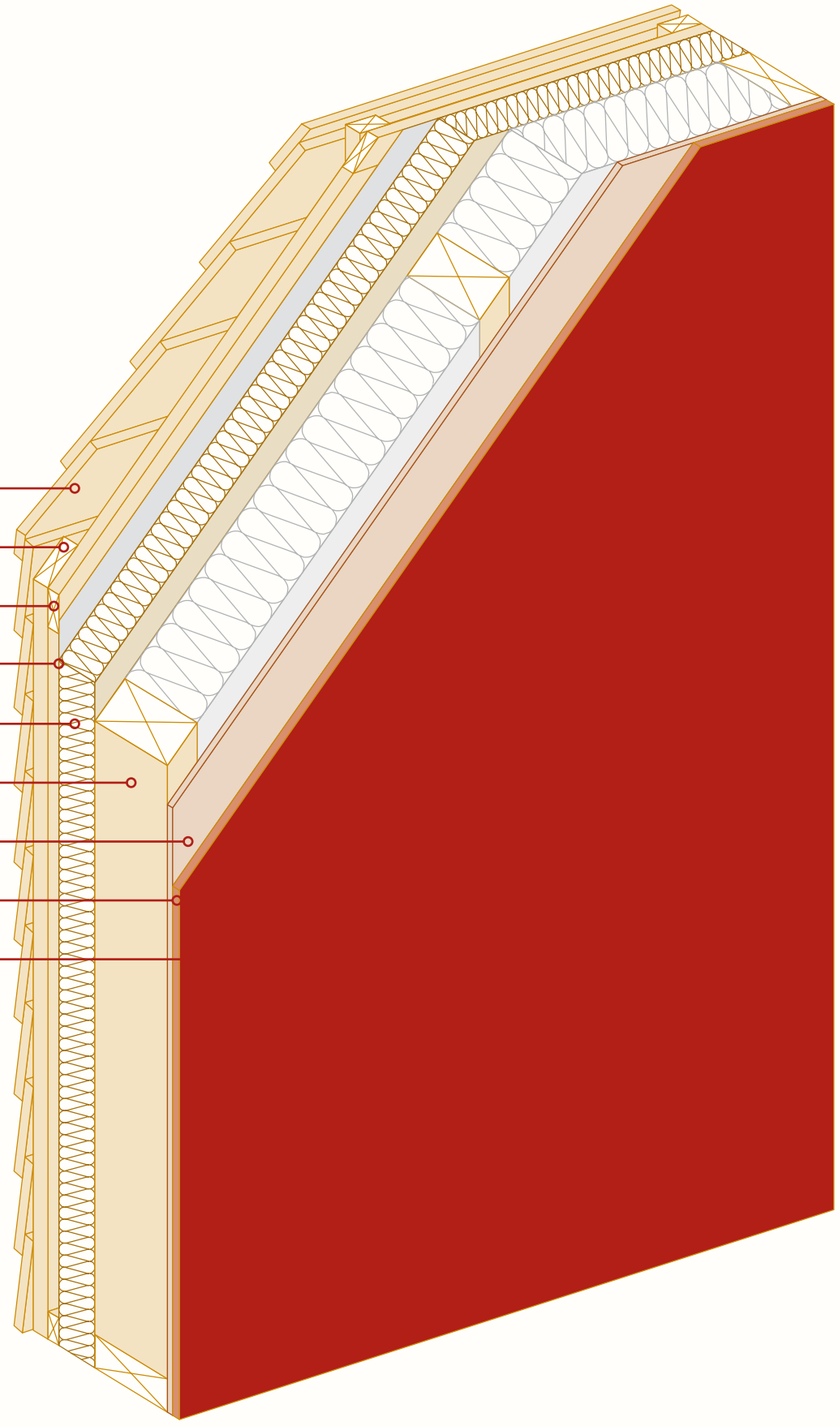


Bauweisen im Holzbau

Holz**rahmenbau**

Holzrahmenbauweise

Der Holzrahmenbau ist eine moderne Bauweise, bei der ein stabiles Gerüst aus Holzständern einen Rahmen und die Grundlage des Hauses bildet. Mit der richtigen Wahl eines geeigneten Dämmstoffs, mit dem die Zwischenräume befüllt werden, kann der Wärmeverlust minimiert und der Heizbedarf gesenkt werden. Anschließend wird die Wand mit Platten verkleidet, dabei ist eine hohe Flexibilität in der Gestaltung gegeben.



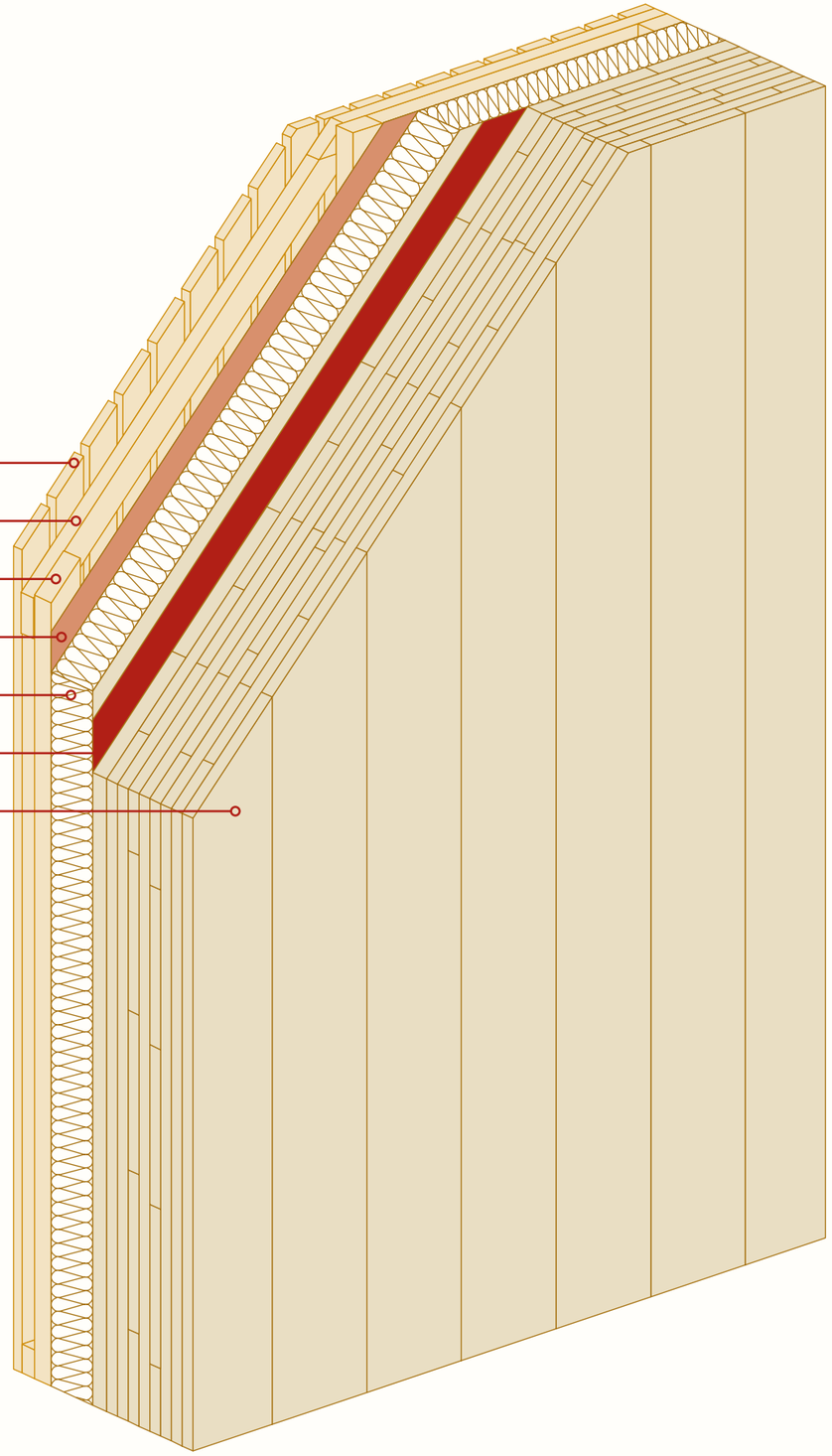
Diese Bauart ist leicht und bietet eine angenehme Wohnumgebung. Die Montagezeiten auf der Baustelle sind dabei sehr kurz. Wir bieten mit dieser Bauart maßhaltige Elemente, einen hohen Vorfertigungsgrad und durch unsere Erfahrung schnelle Montagezeiten.

Die Illustration zeigt einen **Wandaufbau wie im Bauprojekt Kinderhort Brannenburg** auf der **Seite 28** in dieser Broschüre.

Bauweisen im Holzbau

Holz**massivbau**

Beim Holzmassivbau bestehen Wände und Decken aus Holzplatten, entweder verleimt, oder mit der **Eder** NaturWand®, die aus reinem Holz besteht, ohne jeden Metalleinsatz und ohne Klebstoffe. Diese Elemente werden passgenau vorgefertigt und auf der Baustelle schnell montiert. Durch die große Holzmasse entsteht eine besonders stabile, langlebige und angenehme Wohnumgebung. Außenseitige Dämmung und innerseitige variable Oberflächen bieten eine hohe Flexibilität in der Gestaltung.



Die Bauweise verbindet hohe Tragfähigkeit mit natürlicher guter Dämmwirkung und hoher Schalldämpfung. Der nachwachsende Rohstoff Holz sorgt für eine wertbeständige Bauweise.

Die Illustration zeigt einen **Wandaufbau mit der Eder** NaturWand® **wie im Bauprojekt Kinderhort Bad Aibling** auf der **Seite 32** in dieser Broschüre.

Ihre Wünsche im Fokus – Ihre Bedürfnisse im Detail

Einblick in unser Portfolio **abgeschlossener Bauprojekte**

Wir sind stolz darauf, auch an großen Bauprojekten mit der erforderlichen präzisen Planung und Logistik und Durchführung beteiligt gewesen zu sein. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen aus unserem Portfolio abgeschlossene Bauprojekte aus diesen Bereichen vor:

Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Wohnungsbau und Hausbau

Zimmereiprojekte

Berghütten



Ausdruck unserer Liebe zum Werkstoff Holz: die neue Firmenfassade der Eder Holzbau.

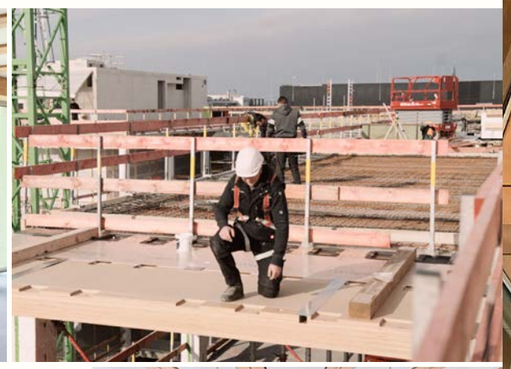
Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

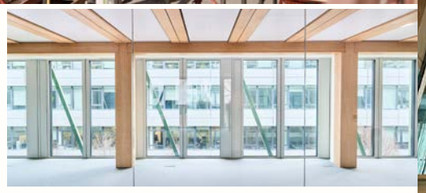
i8 im Münchener **Werksviertel**

Bauherr: R&S Reality III GmbH & Co. KG
Architekt: RKW Architekten Düsseldorf, C.F. Moller Architekten Copenhagen
Statiker: merz kley partner, Dornbirn
Bauzeit: Mai 2023 – Februar 2024
Bauweise: Skelettbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Tragstruktur: 782 m³ blockverleimte BauBuche,

900 m³ Deckenrippen,

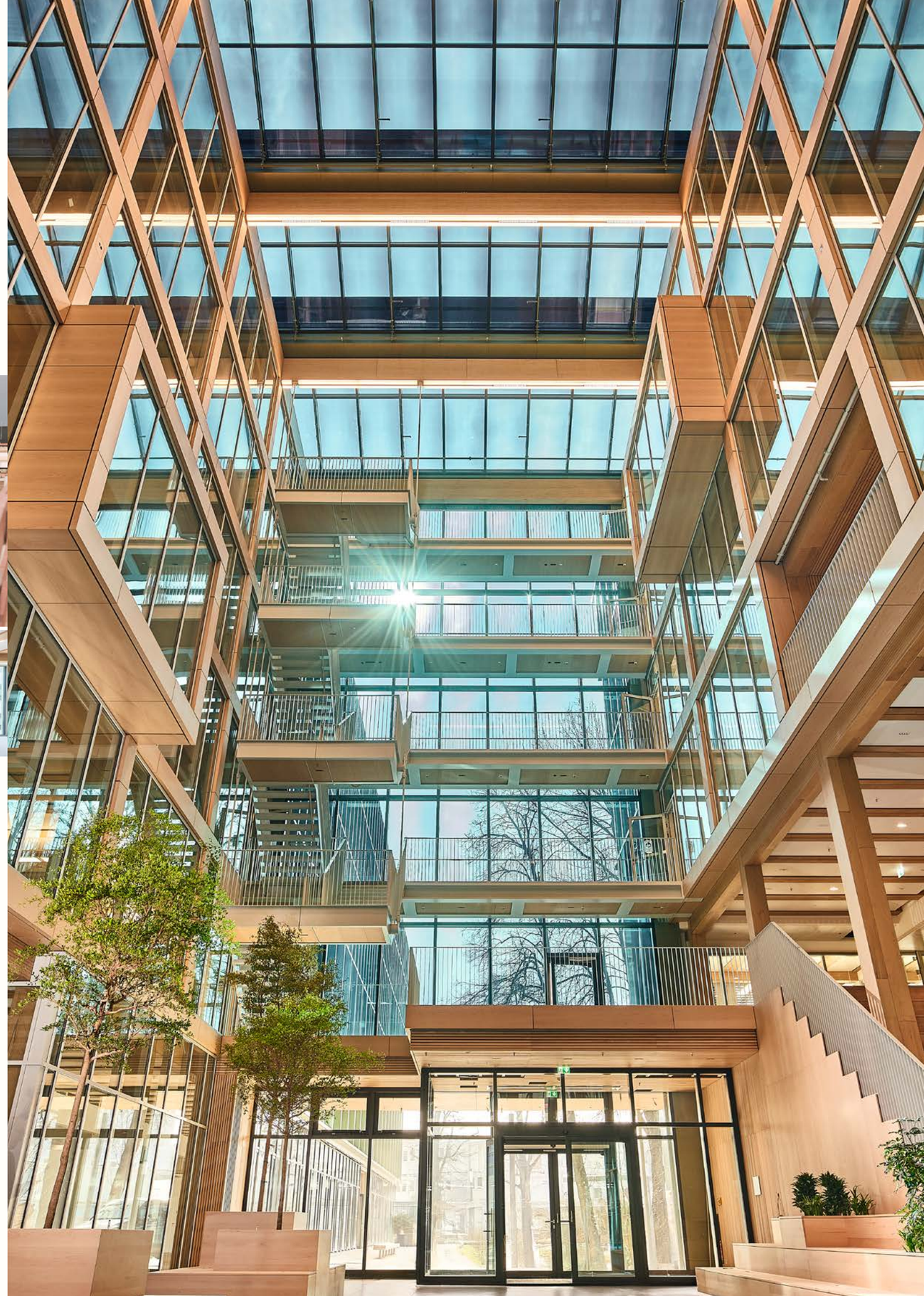
21.000 m² BauBuche Schutzanstrich,

ca. 800 Deckenelemente, über 80 Baustellentransporte

Stahlbau: 207.000 Holzbauschrauben, 82 t Stahlbauteile, 5.665 Einzelteile

Mit dem i8 im Münchner Werksviertel waren wir an einem besonderen Holz-Hybridbau-projekt der Stadt beteiligt. Das Bürogebäude zeigt, welche Möglichkeiten die Holz-Hybridbauweise für moderne Bauaufgaben im städtischen Umfeld bietet. Auf rund 20.000 m² entstehen zeitgemäße Arbeitswelten, die eine anspruchsvolle Architektur mit einer klaren und funktionalen Gebäudestruktur verbinden.

Wir lieferten und montierten die tragenden Holzelemente – darunter Stützen, Träger und Deckenkonstruktionen – und brachten damit unsere Erfahrung im Holzbau in die Umsetzung des Projekts ein. Der i8 steht beispielhaft für den Einsatz von Holz in modernen Bürogebäuden und zeigt, wie sich Gestaltung, Funktionalität und präzise ausgeführte Holzbautechnik miteinander verbinden lassen.



Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Parkgarage im B&O-Gelände **in Mietraching bei Bad Aibling**

Bauherr: B&O Parkgelände GmbH, Bad Aibling
Architekt: HK Architekten, Schwarzach
Statiker: merz kley partner AG, Altenrhein
Bauzeit: Aug. – Sep. 2021 (Gebäude), März 2022 (Fassade)
Bauweise: Skelettbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH bei diesem Projekt:

Gebäudekonstruktion: Deckenträger aus Baubuche auf BSH-Stützen

mit Fertigteil-Punktfundamenten

Decken/Dach: Massivholzdecken aus Brettsperrholz,

rohbaufertig für Gussasphaltbelag

Zufahrtsrampe: Fertigbetonteil als HU

Fassade: Stützenverkleidung Lärchenholz-Lamellenschalung


URKUNDE
HOLZBAUPREIS BAYERN 2022
B&O Holzparkhaus, Bad Aibling
mit einem
Sonderpreis
ausgezeichnet.

Mit diesem Projekt hat die B&O Gruppe in Bad Aibling ein Parkhaus realisiert, das eine präzise ausgeführte Holzbauweise mit einer klaren Konstruktion und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten verbindet. Der Entwurf für die offene und leicht wirkende Architektur stammt von Professor Hermann Kaufmann und seinem Architektenteam. Ausgeführt wurde das Gebäude in Holz-Steckbauweise auf 40 Dorn-Punktfundamenten. Die sichtbar ausgeführte Konstruktion verleiht dem Parkhaus einen eigenständigen Charakter und macht Holz zu einem prägenden Bestandteil der Architektur. Zugleich wurde das Gebäude so geplant, dass es an veränderte Anforderungen angepasst und beispielsweise zu einem Veranstaltungsraum umgenutzt werden kann. Das Parkhaus ist 70 Meter lang, 17 Meter breit und bietet Platz für insgesamt 104 Fahrzeuge. So verbindet das Projekt eine präzise ausgeführte Holzbauweise mit einer klaren Formensprache und einem vielseitigen Nutzungskonzept.

Dieses Bauprojekt wurde 2022 mit dem Holzbaupreis Bayern ausgezeichnet.



Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Bootshaus **in Berg**

Bauherr: Münchner Volkshochschule GmbH
Architekt: Claudia Schreiber Architektur und Stadtplanung GmbH
Statiker: Sailer Stepan Tragwerkteam München GmbH
Bauzeit: Mai – Juni 2025
Bauweise: Skelettbau







Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH bei diesem Projekt:

Tragkonstruktion: Gekrümmte Leimholzbinder als Dreigelenksrahmen

Wände und Dach: 330m² Brettsperrholz als Außen- und Innenwände

Fassade und Dach: Schindelfassade und Dach aus Alaska-Zeder

Innenausbau: Innentüren, Außentüren und Fenster aus Massivholz

Direkt am Ufer des Starnberger Sees gelegen, bietet das neue Bootshaus der Münchner Volkshochschule Platz für ein Boot und einen multifunktionalen Abstellraum mit vorgelagerter Holzterrasse in Form eines Stegs. Die Konstruktion aus gekrümmten Leimholzbindern und 3-Schichtplatten verleiht dem Bau eine klare, natürliche Ausstrahlung. Fassade und Dach sind mit Schindeln aus langlebiger Alaska-Zeder verkleidet, welche für eine wetterfeste, langlebige und zugleich charaktervolle Oberfläche sorgt.

Die Umsetzung auf der fast wasserumschlossenen Baustelle stellte besondere logistische und arbeitssicherheitstechnische Herausforderungen dar, welche wir mit Erfolg bewältigen konnten.

Nach dem Verlust der historischen, über 120 Jahre alten Bootshütte von „Haus Buchenried“ durch einen Brand vor sieben Jahren, steht nun ein neuer, moderner Holzbau am Seeufer, der den Seminarteilnehmern einen würdigen und atmosphärischen Ort zurückgibt.

Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Bosch Wohnen im B&O Parkgelände
in Bad Aibling/Mietraching

Bauherr: B&O Bau Bayern GmbH, Bad Aibling
Architekt: HK Architekten Hermann Kaufmann + Partner, ZT GmbH, Schwarzach
Statiker: Shortlist Ingenieurbüro Johanna Arnold, Wasserburg
Bauzeit: 2022
Bauweise: Holzrahmenbau









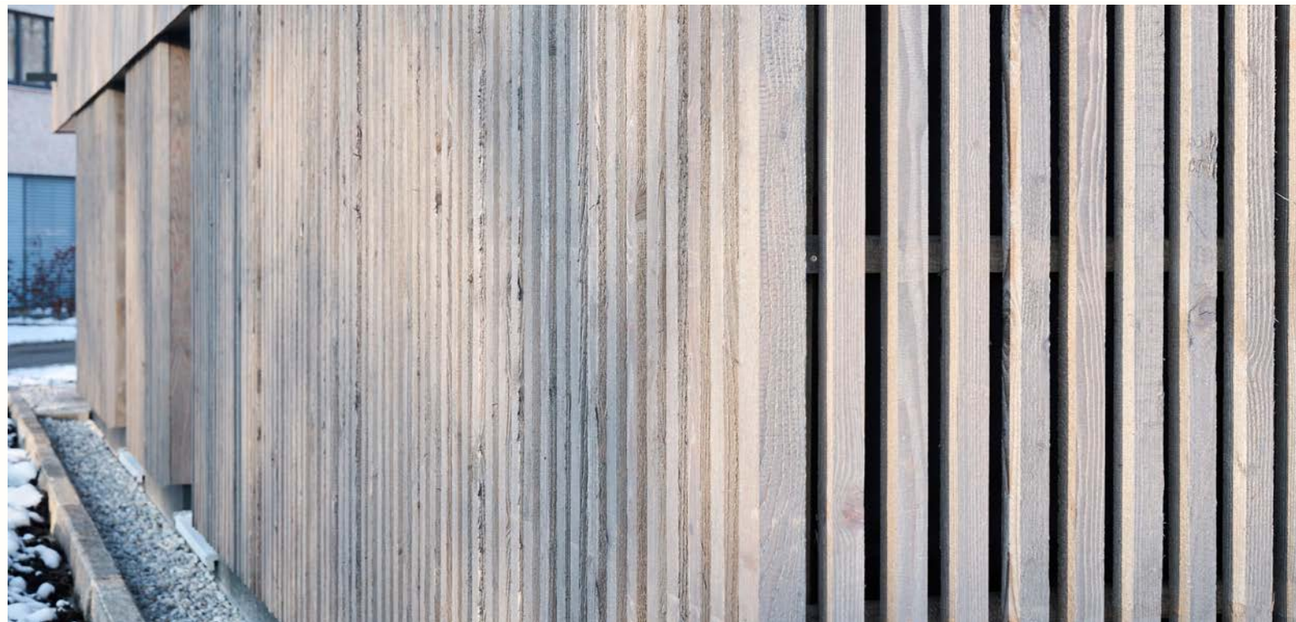
Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH bei diesem Projekt:

Außenwände: Holzrahmenbau

Fassade: vorgehängte Lamellenfassade aus Douglasienholz,

in der Fläche anthrazitfarbig lasiert

Das Wohnbauprojekt „Bosch Wohnen“ im Parkgelände in Bad Aibling/Mietraching ist ein äußerst gelungenes Beispiel für Wohnbauentwicklung in einer Region mit hoher Nachfrage nach Wohnraum. Die B&O Bau Bayern GmbH baut hier für die Firma Bosch insgesamt 36 neue Mitarbeiterwohneinheiten. Moderne und wirtschaftliche Hybridbauweise aus Holz und Beton in absolut ansprechender architektonischer Gestaltung tragen ganz die Handschrift des erfahrenen und innovativen Teams aus Architekt und Bauherr. Die zugehörige zweistöckige Parkgarage wurde passend zum Gesamtkonzept vollständig in Holzbauweise ausgeführt und fügt sich mit einer klaren Konstruktion in das Ensemble ein.



Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Betriebshof **in Perlach**

Bauherr: Landeshauptstadt München
Architekt: Ulmer Architekten, München
Statiker: Reiser Tragwerksplanung, München
Bauzeit: Dezember 2024
Bauweise: Holzrahmenbau







Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH bei diesem Projekt:

Tragkonstruktion: 27m³ Brettschichtholz in Skelettbauweise

Wände: 85m² Holrahmenbauwände ungedämmt

Fassade: Lärchenfassade vorvergraut, sichtbar geschraubt

Dach: 380 m² Brettsperrholz

Am Friedhof am Perlacher Forst entstand ein funktionaler Betriebshof mit angeschlossenem Fahrzeugunterstellplätzen. Das Gebäude dient als Arbeits- und Aufenthaltsbereich für das Hausmeister- und Pflegepersonal und wurde auf die täglichen Anforderungen im Friedhofsbetrieb abgestimmt.

Ein großzügig überdachter Unterstellbereich ermöglicht die witterungsgeschützte Lagerung von Fahrzeugen und Arbeitsgeräten. Der Baukörper wurde bewusst reduziert gestaltet – funktional, langlebig und gut in das ruhige Umfeld eingebettet. Der Neubau schafft strukturierte Arbeitsbedingungen und trägt zur effizienten Organisation des Friedhofsbetriebs bei.



Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Kinderhort **Brannenburg**

Bauherr: Gemeinde Brannenburg
Architekt: W3 Schweiker Breitung Frey, Rosenheim
Statiker: Köppl Ingenieure, Rosenheim
Bauzeit:: März 2020 – August 2021
Bauweise: Holzrahmenbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH bei diesem Projekt:

Außenwände: 420m² Holzrahmenbau

Innenwände: 570m² Holzrahmenbau, verkleidet mit 3-Schichtplatte Weißtanne

Decken: 540m² Brettsperrholz, teilweise akustikprofiliert

Dach: 590m² fächerförmiges Scheddach

Fassade: 540m² Stülpschalung mit Waldkante, kombiniert mit Faserzement

Mit dem Neubau des Kinderhorts St. Raphael erhielt die bestehende Einrichtung ein neues, modernes Zuhause. Im September 2022 konnte der Hort in das von der Gemeinde Brannenburg neu errichtete Gebäude umziehen – ein bedeutender Schritt für die Kinder, das pädagogische Team und die Gemeinde.

Ursprünglich 1995 als Kinderhort St. Michael gegründet, trägt die Einrichtung seit 2005 den Namen St. Raphael – benannt nach dem Schutzengel der Reisenden, der Lernenden und Suchenden. Ein passender Leitgedanke für einen Ort, an dem Kinder täglich Neues entdecken, begleitet und gestärkt werden.

Der neue Hort bietet Raum für 75 Kinder in drei Gruppen mit jeweils 25 Kindern. Davon sind acht Plätze als Integrationsplätze genehmigt. Das Gebäude wurde funktional, hell und kindgerecht geplant und umgesetzt – mit viel Platz zum Lernen, Spielen und Wachsen. Ein Ort, der Kindern Raum gibt – und Geborgenheit.



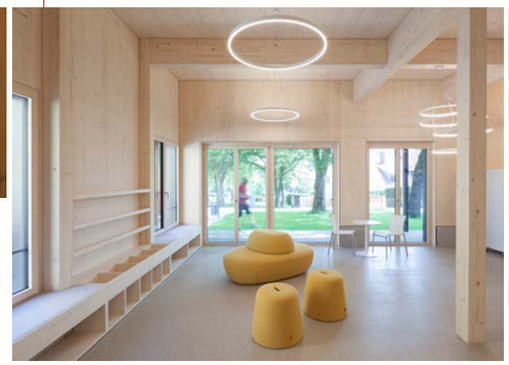
Deckenansicht im Rohbau

Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Scheyarn **Neue Ortsmitte**

Bauherr: Gemeinde Scheyern
Architekt: Deppisch Architekten, Freising
Statiker: Reiser Tragwerksplanung, München
Bauzeit: Oktober 2022 – April 2023
Bauweise: Holzmassivbau







Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Außenwände und Fassade: 550m² Holzrahmenbauelemente, verkleidet mit 3S-Platten

Innenwände: 1000m² Brettsperrholz

Stützen und Träger: 30m³ Brettschichtholz

Decke: 355m² Brettsperrholz

Dach: 450m² Brettsperrholz mit Aufdachdämmung

Mit dem Neubau des Rathauses und der Neugestaltung der Ortsmitte hat Scheyern ein modernes, einladendes Zentrum geschaffen. Der Neubau setzt stark auf Holz – sichtbar, natürlich und konsequent regional. Ein hoher Anteil der Oberflächen bleibt bewusst unverkleidet und zeigt die hochwertige Handwerksarbeit bis ins Detail.

Für Stützen, Sparren und viele tragende Bauteile wurde Holz aus dem gemeindeeigenen Wald verwendet. Das verleiht dem Bau einen deutlichen Bezug zum Ort und zur Identität Scheyerns.

Die Konstruktion besteht aus massiven Brettsperrholz-Wänden und einem Brettsperrholz-Dach. Die Außenwände sind in Holzrahmenbauweise gefertigt und innen mit einer langlebigen 3-Schichtplatte verkleidet. So entsteht eine robuste, warm wirkende und gleichzeitig äußerst präzise ausgeführte Gebäudehülle. Direkt nebenan wurde die historische Waldbauernschule sorgfältig restauriert. Zusammen mit dem modernen Holzbau bildet sie heute ein harmonisches Ensemble aus Tradition und zeitgemäßer Architektur – ein neuer Mittelpunkt für Begegnung, Kultur und Gemeindeleben.





Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Hort an der Luipoldschule **in Bad Aibling**

Bauherr: Stadt Bad Aibling
Architekt: Stadt Bad Aibling, Fachbereich Planen und Bauen
Statiker: STS Ingenieure, Bad Aibling / Shortlist Ingenieure, Wasserburg
Bauzeit: Februar – April 2022
Bauweise: Holzmassivbau











Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Wände: 380 m² Außen- und Innenwände **Eder** NaturWand®, teilweise sichtbar

Decken und Dach: 510 m² LIGNOTREND®-Hohlkastendecken mit Akustikprofilierung

Fassade: Weißtanne vorvergraut

In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Bad Aibling als Bauherrin und dem verantwortlichen Architekturbüro entstand ein moderner Kinderhort in sorgfältig geplanter Holzbauweise. Das Gebäude wurde mit unserer **Eder** NaturWand® realisiert, deren sichtbare Holzoberflächen die Gestaltung der Innenräume prägen. Teilweise sichtbare Holzoberflächen im Innenraum schaffen eine warme und einladende Atmosphäre – ideal für die Bedürfnisse von Kindern und Betreuungspersonal.

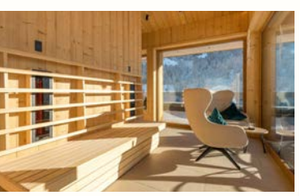
Großzügige Verglasungen sorgen für helle, freundliche Räume, die Offenheit und Geborgenheit zugleich vermitteln. Ein gelungenes Beispiel kommunaler Baukultur, bei dem regionale Planung, Holzbaukompetenz und pädagogisches Raumkonzept harmonisch ineinandergreifen.



Öffentlicher und gewerblicher Holzbau

Ganschitter, **Großarl**

Bauherr: Johann Ganschitter
Statiker: Shortlist Ingenieure, Wasserburg
Produktionszeit: 3 Wochen
Bauweise: Holzmassivbau











Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Fertigung und Lieferung **Eder** NaturWand®, 350m²

Im Großarltal sind mit den „More Mountain Suites“ exklusive Ferienwohnungen entstanden. Wir konnten als Produzent und Zulieferer der **Eder** NaturWand® einen großen Beitrag zu der Realisierung dieses Bauprojekts beitragen. Auf Wunsch des Bauherrn haben wir die Wände aus seinem eigenen Holzbestand fertigen können. In enger Zusammenarbeit mit dem ausführenden Holzbaubetrieb wurde das Projekt termingerecht und erfolgreich umgesetzt.

Die großzügigen sichtbaren Holzoberflächen über alle Suiten verteilt verleihen dem Urlauber das Gefühl von Wärme, Geborgenheit und Entspannung.



Wohnungsbau und Hausbau

Einfamilienhaus, **Bad Feilnbach**

Aus Tradition verbunden. Aus Überzeugung engagiert. Auch wenn wir heute vor allem gewerbliche und öffentliche Bauprojekte realisieren, bleibt der private Wohnungs- und Hausbau ein wichtiger Teil unserer Geschichte. Eder Holzbau ist aus einer kleinen Zimmerei entstanden – aus Leidenschaft fürs Handwerk und für Räume, die Menschen Heimat geben. Diese Nähe zum privaten Bauen bewahren wir bis heute. Darum übernehmen wir Wohnbauprojekte weiterhin mit großer Sorgfalt, persönlicher Begleitung und der handwerklichen Qualität, für die wir stehen.
Denn jedes Zuhause, das wir mitgestalten dürfen, erinnert uns daran, wo wir herkommen – und warum wir den Holzbau lieben.

Bauherr: Familie Gasteiger, Bad Feilnbach
Architekt: Zimmerei Kirchberger
Bauzeit: August 2020
Bauweise: Holzmassivbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Außenwände: 115m² **Eder** NaturWand® mit Blockwandschalung

Innenwände: 120m² Holzrahmenbau

Dach: 160m² Sichtdachstuhl

Bei diesem Einfamilienhaus durften wir das komplette Obergeschoss in moderner Holzbauweise errichten – gestaltet im traditionellen oberbayerischen Stil. Die Außenwände bestehen aus der **Eder** NaturWand® – einem massiven Wandsystem aus Holz mit guten Wärmedämmeigenschaften, das zu einer behaglichen Wohnatmosphäre beiträgt. Die Innenwände wurden in Holzrahmenbauweise gefertigt und ermöglichen eine flexible Raumgestaltung sowie eine präzise Ausführung.
Die Fassade erhielt eine Blockwandschalung, die das Erscheinungsbild authentisch und regionaltypisch abrundet. Ein besonderes Highlight ist der offene, sichtbare Dachstuhl, der dem Wohnbereich Wärme und Charakter verleiht. Zusätzlich verfügt das Haus auf zwei Seiten über großzügige Balkone, die den traditionellen Baustil unterstreichen und zugleich wertvollen Außenraum schaffen. Auch der Dachstuhl der Doppelgarage wurde von uns gefertigt – konstruktiv stimmig, handwerklich sauber und optisch perfekt auf das Wohnhaus abgestimmt. So entsteht ein Zuhause, das modernen Holzbau, regionale Gestaltung und echte Handwerksqualität harmonisch verbindet.



Wohnungsbau und Hausbau

Stadtvillen **Bad Aibling**

Bauherr: B&O Parkgelände GmbH, Bad Aibling
Architekt: HK Architekten Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH, Schwarzach
Statiker: Merz Kley Partner GmbH, Dornbirn
Bauzeit: November 2021 – März 2022
Bauweise: Holzrahmenbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Wände: 1100m² Holzrahmenbau

Decken und Dach: 1400m² Brettsperrholz

Fassade: Schindelfassade auf vorgefertigter Unterkonstruktion

Das Wohnbauprojekt „Villen" im Parkgelände in Bad Aibling/Mietraching ist ein äußerst gelungenes Beispiel für Wohnbauentwicklung in einer Region mit hoher Nachfrage nach Wohnraum. Eingebettet in eine wunderschöne Parklandschaft mit haushohem alten Baumbestand und Blick auf den angrenzenden Teich entstehen in einem gewachsenen Umfeld moderne Gebäude in zeitgemäßer Holzbauweise mit einer sorgfältig geplanten Gebäudekonstruktion. Die B&O Parkgelände GmbH baut genau hier einen allseits mit Holzschindeln bekleideten Dreispänner, der sicher seinesgleichen sucht. Einfach nur schön!



Wohnungsbau und Hausbau

Einfamilienhaus **Bayrischzell**

Architekt: Bembè Dellinger Architekten, Greifenberg
Statiker: Merz Kley Partner GmbH, Dornbirn
Bauzeit: 2014
Bauweise: Holzrahmenbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Wände: 500m² Holzrahmenbau- und Brettsperrholzwände

Decken: 75m² Decken Brettsperrholz

Dach: 270m² Sichtdachstuhl aus Lärchenholz

Fassade: 370m² Holzfassade mit flächiger Einbindung in Türen und Tore

Ein neues Haus ist ein bisschen wie ein neues Leben – viele Ideen, Wünsche und Träume sind darin verborgen. Star-Architekt Bembè Dellinger hat mit Blick auf das Wesentliche und besonderer Liebe zum Detail dies in außergewöhnlich schöne Architektur gekleidet. Ein Haus an einem ganz besonderen Platz – für ganz besonders nette Bauherren.





Zimmereiprojekte

Kleines Saunahaus, **Bad Feilnbach**

Unser Unternehmen steht nicht nur für anspruchsvollen Ingenieurholzbau und modernen mehrgeschossigen Holzbau. Wir realisieren ebenso klassische Zimmereiprojekte und individuelle Sonderanfertigungen – vom kleinen, feinen Detail bis zum großen Holzbauwerk.

Ob das maßgeschneiderte Saunahaus im eigenen Garten oder eine großzügige Berghütte im alpinen Stil: Jede Konstruktion entsteht mit der gleichen Sorgfalt, Präzision und Leidenschaft für den Werkstoff Holz.

So vereinen wir modernste Planung mit traditioneller Handwerkskunst – und schaffen Lösungen, die genau zu unseren Kunden passen.

Bauzeit: 3 Tage











Kompakt, klar und ganz aus Holz: Diese freistehende Sauna fügt sich harmonisch in den Garten ein und schafft einen Rückzugsort mitten im Grünen. Außen robust und witterungsbeständig, innen warm, duftend und ausstrahlend.

Je nach Holzart und Ausführung kann das Material Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnehmen und später wieder abgeben. Seine Oberfläche, seine Farbgebung und sein charakteristischer Duft tragen zum besonderen Raumerlebnis einer Sauna bei – eine wohltuende Auszeit für Körper und Geist.

Die feine Handwerksarbeit zeigt sich in jedem Detail – von den passgenauen Holzverbindungen bis zur schlichten, zeitlosen Form im schönen oberbayrischen Stil. Ein kleines Bauwerk, das große Wirkung entfaltet – für Körper, Geist und die besondere Ruhe.

Berghütten

Höllentalangerhütte, **Zugspitze**

Bauherr: Deutscher Alpenverein – Sektion München e. V.
Architekt: Homan Zehl Architekten, München
Statiker: Krumbacher Tragwerksplanung, Dachau
Bauzeit: 2014 – 2015
Bauweise: Holzmassivbau









Leistungsumfang der Eder Holzbau GmbH:

Wände und Decken: 380m³ Brettsperrholz

Fassade und Dach: 700m² Holzweichfaser; 360m² Schindeln

Die Zeit ging auch an der alten Höllentalangerhütte nicht spurlos vorbei und so machte sie Platz für eine neue und moderne Hütte. Es war ein schneidiges Vorhaben, denn die Hütte ist nur zu Fuß erreichbar. Und trotzdem entstand hier eine große und hochmoderne Berghütte, die hervorragend in die Landschaft passt. Der lawinensichere Ersatzneubau wurde aus massivem Holz gebaut und trotzt mit seiner geschindelten Holzfassade Wind und Wetter.



Wir unterstützen Sie mit unserem Service:

Lohnabbund durch **Eder Holzbau**

Wir bieten unseren Zimmererkollegen termingerechte Unterstützung bei Engpässen zu Spitzenzeiten und liefern Ihnen präzisen, CNC-gefertigten Abbund. Mit unserer SCM-Abbundanlage bearbeiten wir Bauteile mit einem maximalen Querschnitt von 300 mm × 1280 mm an allen sechs Seiten. Auf Basis ihrer Planung erstellen wir baustellenbezogene Arbeitspläne mit Positionsnummern und liefern zuverlässig und punktgenau, auch direkt auf die jeweilige Baustelle. Lohnabbund durch Eder Holzbau heißt:

Zeitgewinn zu Spitzenzeiten

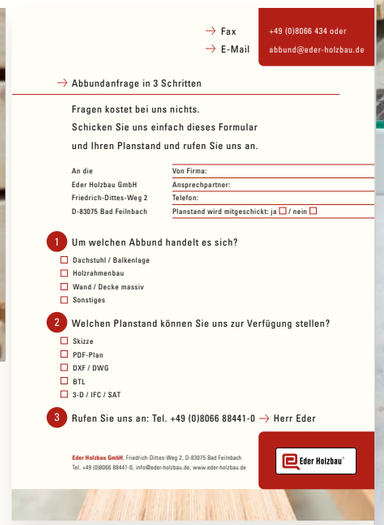
Passgenaue Fertigung

Zuverlässige Terminlieferung

Baustellenbezogene Sortierung







→ Fax
→ E-Mail

+49 (0)8066 434 oder
abbund@eder-holzbau.de

→ Abbundanfrage in 3 Schritten

Fragen kostet bei uns nichts.
Schicken Sie uns einfach dieses Formular
und Ihren Planstand und rufen Sie uns an.

An die
Eder Holzbau GmbH
Friedrich-Dittes-Weg 2
D-83075 Bad Feilnbach

Von Firma:
Ansprechpartner:
Telefon:
Planstand wird mitgeschickt: ja ☐ / nein ☐

1 Um welchen Abbund handelt es sich?
- ☐ Dachstuhl / Balkenlage
- ☐ Holzrahmenbau
- ☐ Wand / Decke massiv
- ☐ Sonstiges

2 Welchen Planstand können Sie uns zur Verfügung stellen?
- ☐ Skizze
- ☐ PDF-Plan
- ☐ DXF / DWG
- ☐ BTL
- ☐ 3-D / IFC / SAT

3 Rufen Sie uns an: Tel. +49 (0)8066 88441-0 → Herr Eder

Eder Holzbau GmbH, Friedrich-Dittes-Weg 2, D-83075 Bad Feilnbach
Tel. +49 (0)8066 88441-0, info@eder-holzbau.de, www.eder-holzbau.de

Eder Holzbau

Wie können wir Sie unterstützen?

Bitte senden Sie uns Ihre Abbundanfrage, die Sie ganz einfach online oder über den nebenstehenden QR-Code abrufen können, per Fax an +49 (0)8066 434 oder per E-Mail an abbund@eder-holzbau.de.

Haben Sie Fragen? Telefon: +49 (0)8066 88441-0.
Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für termingerechten Lohnabbund.

Download Anfrageformular



Wir bauen leidenschaftlich gern alles, **was man aus Holz bauen kann**

– ob klein oder groß! Gerne informieren wir Sie als Privat-Bauherr/in, Architekt oder Bauträger über moderne Konzepte für den ökologischen Holzhausbau, flexible Leistungen sowie die Kapazität unserer Zimmerei – **Eder Holzbau.**

Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin unter Tel. 08066 88441-0, per E-Mail an info@eder-holzbau.de oder besuchen Sie uns – wir freuen uns, unsere Begeisterung für unser Handwerk mit Ihnen zu teilen und ein neues, individuelles Projekt umzusetzen.

Servus, Ihre



Eder Holzbau GmbH

Friedrich-Dittes-Weg 2, D-83075 Bad Feilnbach

Tel. +49 (0)8066 88441-0, Fax +49 (0)8066 434

info@eder-holzbau.de, www.eder-holzbau.de

Eder Holzbau®